

## **“CURSOS UNIVERSITARIOS DE ESPECIALIZACIÓN EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO”.**

### **“MASTER EN CONSULTORÍA INTEGRAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO”. CURSO “EXPERTO UNIVERSITARIO EN VALORACIONES INMOBILIARIAS”**

#### **OBJETIVOS:**

Los Cursos Universitarios de Especialización impartidos en el ámbito de Estudios Avanzados del Patrimonio Inmobiliario de la Universidad Europea Miguel de Cervantes componen, a través de una amplia oferta académica, un itinerario de estudios dirigido a las personas que se muevan o deseen realizar su actividad en el sector profesional de la consultoría inmobiliaria.

El estudiante mediante una formación teórico-práctica adquirirá competencias técnicas y prácticas en el campo de la gestión, estrategia, administración, inversión, asesoramiento, consultoría integral, valoraciones y tasaciones inmobiliarias así como áreas jurídico-fiscales.

La intención final es que el profesional actúe como un especialista en la dirección, gestión y consultoría integral del producto y patrimonio inmobiliario y tiene como objetivo principal aportar a los profesionales los conocimientos y habilidades necesarios para gestionar el Patrimonio Inmobiliario con una visión de 360 grados del complejo panorama que implica la intermediación, las operaciones de compra, venta o alquiler, las valoraciones, la emprendeduría, la administración y la gestión financiera de medios y grandes patrimonios en un sector donde más que nunca es necesaria una formación muy completa para lograr el éxito.

#### **PROGRAMA:**

Se trata de 35 cursos universitarios de especialización, independientes entre sí pero que juntos ofertan una formación completa cualificada para un perfil profesional cada vez más demandado.

El estudiante puede afrontar este sistema desde dos perspectivas:

- Hacer los cursos de forma independiente, en aquellos temas que considere más necesarios para su actividad profesional.
- La obtención de un diploma de título propio de la Universidad Europea Miguel de Cervantes (Master o experto universitario) que acredite la superación de resultados y con el fin de configurar su currículum profesional.

Por ello existe la posibilidad de obtener el “Máster en Consultoría Integral de Patrimonio Inmobiliario” o el “Título de Experto Universitario en Valoraciones Inmobiliarias”.

Para obtener el título de Máster es necesario haber cursado con aprovechamiento 24 de los 35 Cursos de Especialización Universitaria ofertados (Se puede conseguir la convalidación justificada, y aprobada por la dirección del master, de hasta un 50% de los cursos necesarios) con la libertad por parte del estudiante de generar el itinerario académico que considere más beneficioso para él o ella.

La consecución del “Título de Experto Universitario en Valoraciones Inmobiliarias” se consigue mediante la superación de 10 cursos concretos (Se

puede conseguir la convalidación justificada, y aprobada por la dirección del experto, de hasta un 50% de los cursos necesarios).

La obtención de ambos diplomas queda supeditada a la efectiva realización y/o convalidación de dichos cursos

### **METODOLOGÍA:**

Cada curso universitario Especialización tiene una carga lectiva de 2,5 créditos ECTS o 62,5 horas divididas en:

- 10 horas de formación presencial en aula a través de clases magistrales teóricas y prácticas
- 52,5 horas de trabajo individual, tutorías, realización de una práctica sobre un tema propuesto y un examen tipo test que se entregarán por correo electrónico en el plazo de dos meses desde la realización de la clase presencial.

El Máster en Consultoría Integral de Patrimonio Inmobiliario tiene una carga lectiva de 60 créditos ECTS y es el resultado de haber superado (o convalidado) 24 Cursos Universitarios de Especialización.

El Título de "Experto Universitario en Valoraciones Inmobiliarias" tiene una carga lectiva de 25 créditos ECTS y es el resultado de haber superado (o convalidado) 10 Cursos concretos (del 11 al 20) Universitarios de Especialización.

### **TEMARIO: CURSOS UNIVERSITARIOS DE ESPECIALIZACIÓN**

01.	RELACIONES LABORALES EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO
02.	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES: CONCEPTOS BÁSICOS Y APLICACIÓN EN LA PRÁCTICA INMOBILIARIA.
03.	E-MARKETING INMOBILIARIO: ASPECTOS LEGALES.
04.	TÉCNICAS DE COMUNICACIÓN EFICAZ Y NEGOCIACIÓN EN EL ÁMBITO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
05.	LIDERAZGO, GESTIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO, PERSONAL BRANDING Y NETWORKING APLICADO A LA CONSULTORÍA INTEGRAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
06.	PROTOCOLO Y HABILIDADES SOCIALES EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA
07.	LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES ADAPTADA A LA PRÁCTICA INMOBILIARIA
08.	PREVENCIÓN DE BLANQUEO DE CAPITALES EN LAS OPERACIONES CON PRODUCTOS INMOBILIARIOS.
09.	FAMILY OFFICE. OTROS ACTIVOS PATRIMONIALES.
10.	GESTIÓN DE PATRIMONIO FINANCIERO.
11.	VALORACIONES INMOBILIARIAS I. CONCEPTOS GENERALES. ANÁLISIS DE CUALIDADES DE VALOR. MÉTODO DE COMPARACIÓN Y COSTE DE REPOSICIÓN.
12.	VALORACIONES INMOBILIARIAS II. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN
13.	VALORACIONES INMOBILIARIAS III. MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO.
14.	VALORACIONES DE DERECHOS REALES. VALORACIONES ADMINISTRATIVAS: TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS Y VALORACIÓN CATASTRAL.
15.	VALORACIONES DE GARANTÍA I: TASACIONES HIPOTECARIAS.
16.	VALORACIONES DE GARANTÍA II: TASACIONES HIPOTECARIAS
17.	VALORACIONES URBANÍSTICAS I.
18.	VALORACIONES URBANÍSTICAS II

19.	VALORACIONES RÚSTICAS
20.	PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y EDIFICATORIA.
21.	TRAMITACIONES LEGALES EN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO. PRÁCTICA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y LA LEGALIDAD JURÍDICO ADMINISTRATIVA EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO.
22.	PROCEDIMIENTO CONCURSAL Y LA AFECCIÓN SOBRE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS.
23.	ANÁLISIS FISCAL Y CONTABLE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO.
24.	ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD. LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
25.	GESTIÓN DE PROYECTOS, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (PROJECT MANAGEMENT Y FACILITY MANAGEMENT).
26.	ANATOMÍA DEL EDIFICIO (ELEMENTOS FÍSICOS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS).
27.	ANÁLISIS TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE. PATOLOGÍAS Y REHABILITACIÓN SOSTENIBLE.
28.	EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.
29.	CONTRATOS VARIOS EN LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.
30.	EL ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO. CONCEPTOS BÁSICOS Y APLICACIÓN PRÁCTICA.
31.	COMPRAVENTA DE INMUEBLES. CONCEPTOS BÁSICOS Y APLICACIÓN PRÁCTICA. DEFENSA Y DERECHO DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS.
32.	CONSULTORÍA ACTIVIDAD PROFESIONAL. ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO E INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA.
33.	RÉGIMEN JURÍDICO Y RESPONSABILIDADES EN LA CONSTRUCCIÓN.
34.	MEDIACIÓN Y ARBITRAJE EN EL AMBITO INMOBILIARIO.
35.	EL FUNCIONAMIENTO Y LOS TIPOS DE SEGURO RELACIONADOS CON EL SECTOR INMOBILIARIO.

Para la obtención del Título de Experto Universitario en Valoraciones Inmobiliarias es necesario cursar (o convalidar) los cursos numerados en el temario del 11 al 20 (ambos inclusive).

### PRECIO:

**Coste matrícula para cada curso:**

1.- **GENERAL:** 210,00 €

2.- ALUMNOS **EN PARO**; COLEGIADOS Y/O ASOCIADOS Y/O MIEMBROS DE **ENTIDADES COLABORADORAS**; ALUMNOS, DIPLOMADOS, LICENCIADOS Y GRADUADOS **POR LA UEMC:** 190,00 €

3.- ALUMNOS MATRICULADOS EN **2 O MÁS CURSOS:** 190,00 €

4.- ALUMNOS QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE LOS PTOS 2 Y 3: 171,00 €

MATRÍCULA ABONADA al menos con 10 DÍAS DE ANTELACIÓN A LA CELEBRACIÓN DEL CURSO **10 % DE DESCUENTO ADICIONAL.**

Los precios para el Máster y el Título de Experto Universitario son el resultado de la suma del coste de los cursos necesarios, para conseguir el diploma,



Universidad Europea  
Miguel de Cervantes

abonados de uno en uno más las tasas de expedición del título (los cursos convalidados no tienen ningún coste para el alumno).

## **INFORMACIÓN:**

Para más información pueden ponerse en contacto con el director académico, D. Francisco Javier Martínez Iranzo.

Arquitecto. ESPECIALIDAD EDIFICACIÓN. Técnico en Prevención de Riesgos Laborales (seguridad, ergonomía y psicología aplicada e Higiene industrial). Experto en valoraciones inmobiliarias y formación académica. Agente de la propiedad inmobiliaria. Profesor asociado en la Universidad Europea Miguel de Cervantes. ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. DEPARTAMENTO DE ENSEÑANZAS TÉCNICAS. Informes técnicos en la edificación, prevención y seguridad, peritaciones y tasaciones inmobiliarias.

Fco Javier Martínez Iranzo

[estudiosavanzados@uemc.es](mailto:estudiosavanzados@uemc.es); [fjmartinez@uemc.es](mailto:fjmartinez@uemc.es)

Teléfono 619.304691

